

Delibera 7/2026: Surroga Mutuo - Provvedimenti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale n. 17 del 24/06//2011 avente ad oggetto “*Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)*”;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 109 del 24/02/2014 avente ad oggetto “*L.R. 24/06/2011, nr. 17, come modificata ai sensi dell’art. 1, comma 1, L.R., 25.11.2013, nr. 43 – Costituzione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona- ASP N. 2 della Provincia di Teramo – Determinazione numerica dei membri dell’Assemblea dei soggetti portatori di interesse, L.R. nr. 17/2011, art. 9.*”;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 11 del 15/01/2026 avente ad oggetto la “*L.R. 24 giugno 2011, nr. 17 e ss.mm.ii., art. 19 - Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona – ASP n. 2 della provincia di Teramo – Nomina del Commissario Straordinario Regionale*”

VISTO lo Statuto dell’ASP 2 Teramo, omologato con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 79/a del 18/12/2015;

PREMESSO che il predetto provvedimento di nomina, DGR n. 11 del 15/01/2026, attribuisce al Commissario straordinario tutti i poteri degli organi di amministrazione dell’Azienda, ai sensi della normativa vigente;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 21/01/2026 relativa al formale insediamento;

PREMESSO CHE

- che con Delibera di Consiglio d’Amministrazione n. 15 del 23/11/2018, questa ASP ha autorizzato l’allora presidente alla sottoscrizione di un mutuo ipotecario per l’importo di euro 950.000,00, di n. 18 rate semestrali con scadenza 01/03/2031 a tasso variabile;
- con atto a rogito Notaio Faieta in data 30/11/2018, Repertorio 21153 e Raccolta 14028, registrato ad Atri il 4/12/2018 al n. 1214 Serie 1T, è stato stipulato atto di concessione del mutuo da parte della Banca Prossima S.p.A., società soggetta a direzione e coordinamento del socio unico Intesa San Paolo S.p.A., appartenente al gruppo bancario Intesa Sanpaolo iscritto all’Albo Gruppi Bancari, con sede in Milano alla Piazza Paolo Ferrari n. 10, codice fiscale e partita IVA 05836420967;
- che con Delibera del Consiglio di Amministrazione veniva autorizzata una rinegoziazione del mutuo;
- che in data 03/10/2024 veniva stipulato atto di rinegoziazione del Mutuo con Banca Intesa Sanpaolo per l’importo residuo di euro 754.266,70, per n. 134 rate mensili con scadenza 01/12/2035, a tasso variabile;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 08/07/2025, con cui si disponeva di valutare eventuali condizioni migliorative in ordine alla gestione del conto corrente ordinario e del mutuo attualmente in essere presso banca Intesa Sanpaolo;

VISTA la lettera-contratto dell’Istituto Bancario individuato, in data 25/02/2026, che si considera parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegata, recante le condizioni proposte per la surroga del Mutuo, per l’importo residuo di euro 705.000,00, per n. 119 rate residue con scadenza 18/01/2036, a tasso fisso;

VISTA la relazione del Direttore dalla quale si evince che le condizioni proposte per la surroga del mutuo sono migliorative rispetto a quelle attuali;

RITENUTO opportuno procedere alla surroga del mutuo accettando la proposta dell’Istituto Bancario individuato;

RICHIAMATO lo Statuto dell’ASP, omologato ai sensi dell’art. 8, comma 4 della Legge Regionale n. 17 del 24/06//2011 con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015, il quale prevede all’art. 7, comma 4 che il Consiglio d’Amministrazione definisce gli obiettivi, le priorità, i piani, i programmi e le direttive generali per l’azione amministrativa e la gestione dell’ASP, finalizzata al conseguimento degli scopi statutari secondo criteri di trasparenza, efficienza, efficacia ed economicità;

RITENUTO di incaricare il Direttore Dott.ssa Manuela Gasparrini per tutti gli atti necessari e conseguenti alla surroga del mutuo autorizzandola sin d’ora alla sottoscrizione dei relativi atti;

VISTI

- il Regolamento di contabilità;
- la normativa civilistica in materia di cessione del credito;
- preso atto dei pareri favorevoli dei Responsabili di Area e del Revisore dei Conti, in calce alla presente deliberazione;

Tutto ciò premesso;

DELIBERA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;
2. Di prendere atto della lettera-contratto dell’Istituto Bancario individuato, in data 25/02/2026, che si considera parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegata, recante le condizioni proposte per la surroga del Mutuo;
3. Di prendere atto della relazione del Direttore dalla quale si evince che le condizioni proposte per la surroga del mutuo sono migliorative rispetto a quelle dell’attuale mutuo;
4. Di procedere alla surroga del Mutuo presso l’Istituto Bancario individuato dando mandato al Direttore Dott.ssa Manuela Gasparrini di adottare tutti gli atti necessari e conseguenti alla surroga del mutuo autorizzandola sin d’ora alla sottoscrizione dei relativi atti;
5. Di prendere atto dei pareri favorevoli dei Responsabili di Area e del Revisore dei Conti, in calce alla presente deliberazione;
6. Di dare atto che ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all’albo pretorio on line per 15 giorni secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti;
7. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Commissario Straordinario

Avv. Giulia Palestini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e amministrativa del presente atto

Il Direttore

Dott.ssa Manuela Gasparrini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Alessandra Troiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto

Il Responsabile del Servizio

Agrto. Luciano Filiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole

Il Revisore dei Conti

Dott. Massimiliano Di Saverio

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D.L. 39/93



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

SEDE LEGALE

Via Pietro Baiocchi, n. 29 – ATRI (Te)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 7 del 25/02/2026

OGGETTO

Surroga Mutuo - Provvedimenti

Il giorno 25 febbraio 2026 alle ore 16:00 presso la Sede Legale della Asp. N. 2 della Provincia di Teramo, il Commissario Straordinario Avv. Giulia Palestini assume il presente atto:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio

Il Direttore

Dott.ssa Manuela Gasparini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93